

## Istotne postanowienia umowy

zawarta w dniu .....2011 r. w Bochni  
pomiędzy:

**Zespołem Szkół Nr 2 im. Stanisława Konarskiego**, z siedzibą w Bochni, ul. Stasiaka 1, którą reprezentuje: .....

zwanym dalej „Zamawiającym” a

który reprezentują::

zwanym dalej „Wykonawcą”

Stosownie do dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu, Znak sprawy: G-272-8/11, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych tekst jednolity (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) Strony zawarły umowę o następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do kompleksowej realizacji inwestycji pod nazwą: „**Modernizacja wewnętrznej instalacji elektrycznej-parter budynku Zespołu Szkół Nr 2 im. Stanisława Konarskiego w Bochni, ul. Stasiaka 1**”
2. Szczegółowy zakres składających się na przedmiot umowy zwanych dalej „robotami” określa:
  - a. dokumentacja projektowa wraz z załącznikami,
  - b. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
  - c. kosztorysy ofertowe Wykonawcy,
3. Opracowania i dokumenty wymienione w ust. 2 stanowią załączniki do niniejszej umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że przekazana przez Zamawiającego dokumentacja projektowa i opracowania załączone do specyfikacji istotnych warunków przedmiotowego zamówienia są wystarczające do kompleksowej realizacji przedmiotu umowy.

### § 2

#### Terminy realizacji

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy – w dniu przekazania terenu budowy.
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy – **12.08.2011 roku**
3. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy oznacza – termin wykonania pełnego zakresu prac objętych przedmiotową umową potwierdzony następnie: wpisem do dziennika budowy, złożeniem wymaganej dokumentacji zgodnie z § 11 ust. 7 oraz bezusterkowym protokołem odbioru końcowego.

### § 3

#### Zobowiązania Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy w terminie do 14 dni od dnia zawarcia umowy,
2. zapewnienia nadzoru autorskiego i nadzoru inwestorskiego,
3. przystąpienia do odbioru częściowego robót,
4. przeprowadzenia końcowego odbioru przedmiotu umowy i zapłaty wynagrodzenia umownego,
5. przeprowadzenie odbioru po upływie okresu rękojmi i odbioru pogwarancyjnego.

#### **§ 4**

##### **Zobowiązania Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
  - a) wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, warunkami pozwolenia na budowę, specyfikacją istotnych warunków zamówienia, przepisami ustawy Prawo budowlane, oraz innymi obowiązującymi przepisami prawa, w tym, zasadami rzetelnej wiedzy techniczno - budowlanej, w terminach określonych w harmonogramie.
  - b) sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przed rozpoczęciem budowy,
  - c) wykonania oznakowania i zabezpieczenia ruchu na czas prowadzenia robót według projektu organizacji ruchu opracowanego przez Wykonawcę i uzgodnionego z odpowiednimi służbami wraz z bieżącym utrzymaniem tego oznakowania i jego likwidacją po zakończeniu robót,
  - d) wykonania prac przygotowawczych, zorganizowania zaplecza techniczno - socjalnego i terenu budowy, wykonania wszystkich robót towarzyszących niezbędnych do kompleksowej realizacji przedmiotu umowy,
  - e) zakupu i dostarczenia materiałów, konstrukcji, i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
  - f) zagospodarowania terenu budowy wraz z doprowadzeniem mediów dla celów budowy oraz jego zabezpieczenia przed dostępem osób nieupoważnionych,
  - g) zawiadomienia Zamawiającego nie później niż na 3 dni przed terminem wyznaczonym na dokonanie prób i sprawdzeń – *w przypadku, o którym mowa w § 5 ust. 6*
  - h) prowadzenia dokumentacji budowy,
  - i) zorganizowania i kierowania budową w sposób zgodny z umową, obowiązującymi przepisami w tym przepisami bhp, planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ), przepisami p.poż.,
  - j) utrzymania ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcia poza teren budowy wszelkich maszyn, urządzeń i materiałów, a także tymczasowego zaplecza oraz pozostawienia całego terenu budowy i robót oraz terenów przyległych w stanie uporządkowanym,
  - k) ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy w terminie od dnia przejęcia terenu budowy do dnia przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu,
  - l) wywozu wszelkich odpadów pochodzących z budowy w sposób wynikający z obowiązujących przepisów wraz z ponoszeniem kosztów z tym związanych.
  - m) realizacji zaleceń Zamawiającego wpisanych do dziennika budowy.
2. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wykonanych elementów robót, ich części bądź innego majątku Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub podwykonawców – Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia stanu poprzedniego i naprawienia wynikłej szkody.

#### **§ 5**

##### **Wymogi dotyczące materiałów**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, przy zastosowaniu własnych maszyn i urządzeń.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonym do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 16.04.2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881), ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2006, Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.), wymogom dokumentacji projektowej, specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.
3. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za jakość materiałów użytych do realizacji przedmiotu umowy. Nie dopuszcza się stosowania materiałów zamiennych bez pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów stosowne dokumenty potwierdzające spełnienie wymagań, o których mowa w ust.2.
5. Wykonawca zobowiązany jest przed wbudowaniem materiałów, o których mowa w ust. 1 i 2 uzyskać od Zamawiającego zatwierdzenie zastosowania tych materiałów przedkładając próbki oraz okazując dokumenty wymagane ustawą Prawo budowlane i dokumentacją projektową a Zamawiający zatwierdzi, bądź odmówi zatwierdzenia przedłożonych próbek materiałów niezwłocznie po ich przekazaniu przez Wykonawcę, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia przekazania.
6. Jeżeli Zamawiający zażąda wykonania dodatkowego badania jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić potrzebne oprzyrządowanie, fachowy zespół wykonawczy oraz materiały niezbędne do wykonania badań.

7. Koszty wykonania badań, o których mowa w ust. 6, obciążają Wykonawcę.
8. Postanowienia ust. 6-7 stosuje się odpowiednio w przypadku sprawdzania na żądanie Zamawiającego ilości wbudowanych materiałów.

## **§ 6** **Podwykonawcy**

Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy osobiście bez udziału podwykonawców.

## **§ 6\*** **Podwykonawcy**

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy z udziałem podwykonawców w następującym zakresie:
  - a) .....
  - b) .....
2. Wykonywanie robót przy pomocy podwykonawców może odbywać się wyłącznie na zasadach określonych w art. 647[1] k.c..
3. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą jest wymagana każdorazowo pisemna zgoda Zamawiającego. Wykonawca ma obowiązek przedstawić umowę z podwykonawcą lub jej projekt wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub jej projekcie. W celu wyrażenia zgody Zamawiający może żądać dodatkowych dokumentów. Jednakże, jeżeli Zamawiający w ciągu 14 dni od przedłożenia mu wymaganych dokumentów nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, należy uważać, iż wyraził zgodę na zawarcie umowy.
4. Nie złożenie poprawionej umowy w terminie 3 dni od zgłoszenia zastrzeżeń skutkuje złożeniem przez Zamawiającego oświadczenia o odmowie udzielenia zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą.
5. W przypadku zmiany podwykonawcy postanowienia ust.3 - 4 stosuje się odpowiednio.
6. Stwierdzenie przez Zamawiającego, że prace wykonywane są przez podwykonawcę nie zaakceptowanego zgodnie z postanowieniami ust. 3 - 5 uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy i naliczenia kary umownej z tego tytułu.
7. Umowy Wykonawcy z podwykonawcą powinna być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Kopie umów z podwykonawcami Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu niezwłocznie po ich zawarciu. Stanowić one będą załączniki do niniejszej umowy.
8. Zamawiający i Wykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę.
9. W przypadku zawarcia umowy Wykonawcy z podwykonawcą, zmiany lub zatrudnienia nowego podwykonawcy, zmiany warunków umowy z podwykonawcą - bez zgody Zamawiającego oraz w przypadku nieuwzględnienia zgłoszonych przez Zamawiającego sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy Zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności określonej w ust. 8.
10. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót i nie powoduje zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy.
11. W zakresie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca odpowiada przed Zamawiającym za działania, zaniechania uchybienia i zaniechania podwykonawców i ich pracowników (zawinione i niezawinione) jak za własne. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez podwykonawców zobowiązań przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy będzie traktowane jako niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań Wykonawcy z przyczyn leżących po jego stronie.
12. „Zamawiający nie ponosi wobec podwykonawców solidarnej odpowiedzialności z tytułu umów zawieranych z nimi przez Wykonawcę – w warunkach sprzecznych z art. 647<sup>1</sup> k.c.
13. Rozliczenia z podwykonawcami prowadzi Wykonawca.
14. Zamawiający wymaga, aby ostateczne rozliczenie Wykonawcy z podwykonawcami nastąpiło przed ostatecznym rozliczeniem Wykonawcy z Zamawiającym. W tym celu Wykonawca zobowiązuje się wprowadzić odpowiednie postanowienia do umów z podwykonawcami. Ponadto w umowach z podwykonawcami Wykonawca zobowiązany jest zamieścić postanowienia dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy, co najmniej w takim zakresie, w jakim zostało ono uwzględnione w niniejszej umowie oraz postanowienia dotyczące rękojmi oraz gwarancji na warunkach określonych w niniejszej umowie.
15. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią niniejszej umowy zawartej z Wykonawcą.

16. Postanowienia ust. 2 - 15 stosuje się odpowiednio do umów podwykonawcy z dalszym podwykonawcą, przy czym zgodę na zawarcie takiej umowy musi wyrazić Zamawiający i Wykonawca.
17. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić właściwą koordynację robót powierzonych poszczególnym podwykonawcom.

## **§ 7**

### **Przedstawiciele stron na budowie**

W zakresie realizacji niniejszej umowy Zamawiający wskazuje inspektora nadzoru:

- a) .....
2. Zamawiający może zlecić w całości lub w części zarządzanie umową innemu, podmiotowi. W takim przypadku zobowiązany i uprawniony z niniejszej umowy jest nadal Zamawiający, a jedynie w jego imieniu i na jego rzecz czynności związane z realizacją umowy wykonuje wskazany podmiot.
3. Wykonawca wskazuje niżej wymienione osoby do kierowania robotami:  
..... – kierownik robót  
(wymienić wg zakresu i specjalności podając imię, nazwisko i nr uprawnień)
4. Osoby wymienione w ust. 1 i 3 będą działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane. Zmiana osób wskazanych do wykonywania wyżej wymienionych obowiązków w trakcie wykonywania robót objętych umową wymagać będzie pod rygorem nieważności pisemnej zgody Zamawiającego.
5. Kierownik budowy zobowiązany jest do złożenia pisemnego oświadczenia wymaganego art. 41 ust. 4 pkt. 1 ustawy Prawo budowlane nie później niż w dniu przekazania Wykonawcy terenu budowy.

## **§ 8**

### **Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... (słownie: .....) zł. brutto, w tym podatek VAT w wysokości ..... (słownie: .....) zł,
2. W okresie trwania umowy wynagrodzenie nie podlega waloryzacji z wyjątkiem urzędowej zmiany podatków lub opłat – kiedy ulega podwyższeniu/obniżeniu o wielkość wprowadzonej zmiany.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wynagrodzenie podwykonawców w łącznej kwocie..... zł brutto (słownie: .....zł), w tym :
  - a) za wykonanie .... (zakres robót) ..... zł brutto (słownie: .....),
  - b) za wykonanie .... (zakres robót) ..... zł brutto (słownie: .....)\*

## **§ 9**

### **Zapłata wynagrodzenia**

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonane roboty następować będzie na podstawie faktury końcowej w terminie 21 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
2. Wykonawca nie może wystawiać faktur częściowych.
3. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół bezusterkowego odbioru końcowego podpisany przez Zamawiającego. Załącznikiem do protokołu odbioru końcowego będzie całość wymaganej dokumentacji powykonawczej, wraz z oświadczeniami kierownika budowy i kierowników robót wymaganymi ustawą Prawo budowlane.
4. Faktura wystawiona będzie na Zamawiającego: Zespół Szkół Nr 2 im. Stanisława Konarskiego w Bochni, 32-700 Bochnia ul. Stasiaka 1
5. Należność Wykonawcy przekazana będzie na rachunek wykonawcy wskazany w fakturze.
6. Za termin zapłaty faktury przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego Wykonawcy.
7. Zamawiający oświadcza, że nie jest podatnikiem podatku VAT i jego nazwa brzmi: .....
10. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT i jego nazwa brzmi: .....
11. Wraz z fakturą Wykonawca dostarczy pisemne potwierdzenia podwykonawców, których wierzytelność są częścią składową wystawionej faktury o dokonaniu zapłaty na rzecz tych podwykonawców wraz z dowodami zapłaty. Każde potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, które były należne danemu podwykonawcy z tej faktury. Za dzień zapłaty uznaje się dzień uznania rachunku podwykonawcy.\*

12. W przypadku niedostarczenia potwierdzeń, o którym mowa w ust. 11 Wykonawca dostarczy w terminie 3 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu wykaz płatności na rzecz podwykonawców za roboty wykonane z ich udziałem w okresie objętym rozliczeniem ujętym w fakturze wraz z oświadczeniem Wykonawcy i podwykonawców, że kwoty zawarte w wykazie stanowią całkowite rozliczenie za te roboty oraz informacją o kontaktach bankowych podwykonawców, na które ma być dokonana zapłata. Zamawiający dokona zapłaty na rzecz podwykonawców kwot zawartych w wykazie na rachunek i koszt Wykonawcy i potrąci kwoty zapłaty z faktury Wykonawcy.\*
13. Wykonawca niniejszym upoważnia Zamawiającego do regulowania należności podwykonawców w sposób opisany w ust. 12.\*
14. W przypadku niedostarczenia potwierdzenia lub wykazu na zasadach określonych w ust. 11-12 Zamawiający wypłaci Wykonawcy wynagrodzenie należne z faktury pomniejszone o wierzitelności podwykonawców będące częścią składową tej faktury. Pozostałą część wynagrodzenia Zamawiający wypłaci Wykonawcy po otrzymaniu pisemnego potwierdzenia zapłaty przez podwykonawców. Postanowienia ust. 11 stosuje się odpowiednio. W takim przypadku Wykonawca nie będzie naliczał odsetek za opóźnienie w zapłacie.\*
15. W przypadku gdyby z jakichkolwiek względów Zamawiający był zobowiązany dokonać zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy a nie było możliwości dokonania jego potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy - Wykonawca dokona zwrotu wypłaconej przez Zamawiającego kwoty w pełnej wysokości, powiększonej o karę umowną w wysokości 20% tej kwoty oraz o poniesione przez Zamawiającego ewentualne koszty postępowań sądowych i egzekucyjnych poniesionych w związku z nimi w terminie 7 dni od dnia zawiadomienia Wykonawcy o wypłacie wynagrodzenia oraz poniesienia kosztów. Zamawiający uprawniony będzie do potrącenia wymienionych w zdaniu poprzednim należności z każdą wierzitelnością Wykonawcy jaka mu przysługuje względem Zamawiającego.\*
16. Postanowienia ust. 11-15 stosuje się odpowiednio w przypadku zawarcia umów podwykonawcy z dalszym podwykonawcą.\*
17. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania ewentualnych zamówień dodatkowych lub uzupełniających nieobjętych niniejszym zamówieniem i nie przekraczającym 50% wartości umowy, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 5 i pkt. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych na podstawie odrębnej umowy z Zamawiającym, z zastosowaniem niżej wymienionych nośników cenotwórczych na podstawie których sporządzony został kosztorys ofertowy:
 

stawka za roboczogodzinę -	.....
koszty pośrednie -	.....
zysk -	.....

## **§ 10**

### **Wprowadzanie zmian**

1. Z zastrzeżeniem art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający ma prawo - jeżeli jest to niezbędne do realizacji przedmiotu umowy - polecać dokonywanie takich zmian w ilości i jakości robót jakie uzna za niezbędne, a Wykonawca zobowiązany jest do zastosowania się do takich zmian oraz zapewnić zastosowanie się do takich zmian przez podwykonawców.
2. Zmiany, o których mowa w ust. 1 mogą polegać na:
  - a) zmianie ilości lub zakresu robót,
  - b) pominięciu poszczególnych robót,
  - c) zmianie określonej harmonogramem kolejności wykonywania robót.
3. Wykonawca nie może wprowadzać żadnych zmian dotyczących wykonywanych robót bez pisemnego polecenia lub pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Wszystkie wprowadzone zgodnie powyższymi przepisami zmiany dotyczące robót związanych z realizacją przedmiotu umowy zostaną niezwłocznie wprowadzone przez Wykonawcę do harmonogramu, bez wpływu na wartość zamówienia określonego w § 8.

## **§ 11**

### **Odbiory**

1. Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
  - a) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - b) odbiór częściowy,
  - c) odbiór końcowy,
  - d) odbiór po okresie rękojmi
  - e) odbiór ostateczny po upływie okresu gwarancji.

2. Odbioru robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu dokona inspektor nadzoru inwestorskiego w terminie 3 dni od dnia zgłoszenia odbioru przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy. Potwierdzenie wpisu przez inspektora nadzoru inwestorskiego w terminie 3 dni od daty dokonania wpisu oznaczać będzie gotowość do odbioru w dacie dokonania potwierdzenia. W przypadku nie zgłoszenia do odbioru tych robót wykonawca na żądanie inspektora nadzoru inwestorskiego będzie zobowiązany na własny koszt do ich odkrycia.
3. Odbioru częściowego dokonuje się w celu prowadzenia bieżących rozliczeń w terminie 3 dni od dnia zgłoszenia odbioru przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy. Potwierdzenie wpisu przez inspektora nadzoru w terminie 3 dni od daty dokonania wpisu oznaczać będzie gotowość do odbioru w dacie dokonania potwierdzenia.
4. Przed rozpoczęciem odbioru częściowego Wykonawca skompletuje i przedstawi Zamawiającemu dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania umowy.
5. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu zrealizowanego przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania i przeprowadzeniu przewidzianych przepisami prawa badań, prób technicznych, rozruchów instalacyjnych i innych.
6. Gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej oraz wpisem do dziennika budowy. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go o zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego zawiadamiając o tym zwrótnie Wykonawcę na piśmie.
7. Z dniem wpisu do dziennika budowy o zakończeniu robót objętych umową i zgłoszeniu do odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu wszystkich dokumentów wymaganych art. 57 ust. 1 i 2 ustawy Prawo budowlane oraz dokumentacji powykonawczej w 3 egzemplarzach.
8. W przypadku stwierdzenia w trakcie obowiązkowej kontroli, o której mowa w art. 59 a ust. 2 ustawy Prawo budowlane nieprawidłowości stwierdzonych przez właściwy organ, a spowodowanych działaniem Wykonawcy – Wykonawca zobowiązany jest do wykonania zaleceń organu w ramach wynagrodzenia umownego.
9. Odbioru końcowego dokona Komisja powołana przez Zamawiającego do odbioru robót i uprawniony przedstawiciel Wykonawcy.
10. Prace Komisji, o której mowa w ust. 9 nie powinny trwać dłużej niż 3 tygodnie od daty rozpoczęcia odbioru końcowego.
11. Z czynności odbiorów, o których mowa w ust. 9 sporządza się protokoły zawierające wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, a w szczególności ujawnione wady, jak też ewentualne wyznaczenie terminów na ich usunięcie.
12. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru wad przedmiotu odbioru Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
    - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
13. Wykonawca obowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.
14. Zamawiający wyznaczy ostateczny termin odbioru robót i przystąpi do odbioru w terminie 14 dni licząc od otrzymania zawiadomienia, o którym mowa w ust. 13.
15. Zamawiający może przerwać czynności odbioru w przypadku stwierdzenia w przedmiocie odbioru wad umożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu usunięcia tych wad.
16. Odbiór po okresie rękojmi jest dokonywany przez Zamawiającego z udziałem użytkownika oraz Wykonawcy w formie protokolarnej i ma na celu stwierdzenie wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z rękojmi za wady fizyczne.
17. Odbiór pogwarancyjny jest dokonywany przez Zamawiającego przy udziale użytkownika i Wykonawcy w formie protokołu ostatecznego odbioru po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji. Zwalnia on Wykonawcę ze wszystkich zobowiązań wynikających z umowy dotyczących usuwania wad.
18. Zamawiający wyznaczy datę odbiorów, o których mowa w ust 16-17 odpowiednio przed upływem terminu gwarancji i rękojmi. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o wyznaczonym terminie.
19. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze po upływie okresu rękojmi i gwarancji rozpoczyna swój bieg termin zwrotu lub zwolnienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## **§ 12**

### **Zabezpieczenia**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% kwoty wynagrodzenia umownego ustalonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy w wysokości: ....., w formie pieniądza lub gwarancji ubezpieczeniowej, bankowej.
2. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego .....
3. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew na rachunek bankowy Wykonawcy.
4. 70% zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 Zamawiający zwróci (zwolni w przypadku gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej) Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, a 30% najpóźniej 15 dni po upływie okresu rękojmi, o którym mowa w § 11 ust. 19.

## **§ 13**

### **Kary umowne**

1. Strony postanawiają, że naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy nastąpi poprzez zapłatę kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki,
  - b) za zwłokę w wykonaniu innych zobowiązań Wykonawcy wynikających z umowy, dla których w umowie podane są terminy, w tym terminy określone w harmonogramie – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki.
  - c) za zwłokę w terminie usunięcia wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego do usunięcia wad.
  - d) w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną również na wypadek:
  - 1) zwłoki w przekazaniu terenu budowy, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, ponad dzień wyznaczony na przekazanie
  - 2) zwłoki w przystąpieniu do odbiorów (robót zanikających, częściowego, końcowego) w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1, za każdy dzień zwłoki ponad dzień wyznaczony na przystąpienie do odbioru.
4. Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
5. Okoliczności i przyczyny leżące po stronie Wykonawcy, które spowodują nie wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie przez właściwy organ traktowane będą jako wady wykonania przedmiotu umowy – co prowadzi do realizacji uprawnień przez Zamawiającego zgodnie z § 16 umowy.
6. Strony postanawiają, że należne Zamawiającemu kary umowne zostaną potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy objętego fakturą końcową wystawioną za wykonane roboty.
7. Jeżeli wysokość kar umownych do potrącenia będzie wyższa niż wartość faktury końcowej Zamawiający potrąci różnicę należności z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 12 ust. 1 niniejszej umowy.

## **§ 14**

### **Odstąpienie od umowy**

1. W przypadku istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o

powyższych okolicznościach, a Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, bez prawa naliczania kary umownej Zamawiającemu i dochodzenia odszkodowania z tytułu odstąpienia od umowy.

2. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym i w postanowieniach umowy Zamawiającemu przysługuje w szczególności prawo odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeżeli:
  - a) nastąpi rozwiązanie/likwidacja Wykonawcy,
  - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - c) Wykonawca nie rozpoczął czynności dotyczących realizacji przedmiotu umowy w terminie 30 dni od daty przekazania terenu budowy,
  - d) Wykonawca przerwał, z nieuzasadnionych przyczyn wykonanie przedmiotu umowy, a przerwa trwa dłużej niż 30 dni,
  - e) nastąpi rażąco naruszenie warunków umowy w szczególności, gdy Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, wskazaniami Zamawiającego, nieterminowo, niezgodnie z harmonogramem lub w innych przypadkach określonych w umowie Do skuteczności odstąpienia w niniejszym przypadku wymagane jest uprzednie pisemne wyznaczenie Wykonawcy 7 dniowego terminu usunięcia stanu stanowiącego podstawę zamierzonego odstąpienia oraz bezskuteczny upływ tego terminu.
  - f) dojdzie do zawarcia umowy z podwykonawcą bez pisemnej zgody Zamawiającego,
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
4. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1) Wykonawca obowiązany jest:

- a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy sporządzić, przy udziale Komisji powołanej do odbioru robót ze strony Zamawiającego, szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
  - b) zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z której przyczyny doszło do odstąpienia od umowy,
  - c) sporządzić wykaz materiałów, konstrukcji i urządzeń nie zużytych i zostawionych na budowie,
  - d) zgłosić do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających.
  - e) do czasu dokonania odbioru robót przerwanych zapewnić dozór placu budowy
- 2) Zamawiający dokona odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia. Przy rozliczeniach wzajemnych potrącone zostaną należne kary naliczone zgodnie z § 13 niniejszej umowy.
  - 3) W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada Zamawiający jest obowiązany dodatkowo:
    - a) zapłacić za wykonane przez Wykonawcę roboty zabezpieczające,
    - b) przejść od Wykonawcy pod swój dozór plac budowy

6. Jeżeli Zamawiający odstąpił od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, inspektor nadzoru inwestorskiego sprawdzi zakres robót wykonanych przez Wykonawcę oraz wartość wykonanych robót

## **§ 15**

### **Ubezpieczenie budowy**

- 1 Wykonawca zobowiązuje się, przed rozpoczęciem robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy, do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia.
- 2 Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
  - a) roboty, obiekty budowlane, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót w tym sprzęt, materiały i urządzenia przeznaczone do wbudowania - od ognia, huraganu oraz innych zdarzeń losowych,
  - b) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także z ruchem pojazdów mechanicznych.
3. Wartość robót objętych ubezpieczeniem obejmuje:
  - a) roboty budowlane – do wartości o której mowa w § 8 ust.1



- b) urządzenia budowy, sprzęt transportowy i inny sprzęt zgromadzony na terenie budowy przez Wykonawcę, a niezbędne do wykonania robót – do wartości koniecznej do ich ewentualnego zastąpienia wedle oszacowania Wykonawcy.
4. Zakres oraz warunki ubezpieczenia, jak też zmiana tych warunków podlegają akceptacji Zamawiającego.
  5. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu uwierzytelnione kserokopie umów ubezpieczeniowych w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy pod rygorem odstąpienia przez Zamawiającego od realizacji umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy. Kserokopie umów ubezpieczenia stanowią załącznik do niniejszej umowy.

## **§ 16**

### **Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości obejmującej cały przedmiot niniejszej umowy na okres 36 miesięcy liczony od daty podpisania końcowego protokołu odbioru
2. W dacie podpisania protokołu końcowego odbioru robót Wykonawca zobowiązany jest wydać Zamawiającemu stosowny dokument gwarancyjny.
3. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność za wszelkie naruszenia praw i szkody wyrządzone Zamawiającemu, a także osobom trzecim poprzez wadliwe wykonywanie przedmiotu umowy lub jej części.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie lub wynikający z przeznaczenia rzeczy, albo jeżeli wykonany przedmiot umowy nie ma właściwości, które zgodnie z dokumentacją robót posiadać powinien lub został wydany w stanie niezpełnym.
5. W ramach udzielonej przez Wykonawcę gwarancji po stwierdzeniu w przedmiocie umowy wad Zamawiający jest uprawniony żądać ich usunięcia na koszt Wykonawcy.
6. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie gwarancyjnym wynosić będzie 10 dni od ich protokolarnego stwierdzenia, chyba że w trakcie odbioru Strony postanowią inaczej.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie Zamawiający może dokonać ich usunięcia na koszt i ryzyko Wykonawcy – zaspokajając należność z ustanowionego zabezpieczenia.
8. Jeżeli w wykonaniu swoich zobowiązań gwarant dostarczył uprawnionemu z gwarancji zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli gwarant wymienił część rzeczy, przepis powyższy stosuje się odpowiednio do części wymienionej”.
9. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1 jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
10. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy.
11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i trwałość wykonanych robót, a także ich wykonanie zgodnie z niniejszą umową, całością dokumentacji, o której mowa w § 1 niniejszej umowy oraz obowiązującymi przepisami.
12. Okres rękojmi za wady przedmiotu umowy wynosi 36 miesięcy od daty podpisania końcowego protokołu odbioru.
13. Z zastrzeżeniem ust. 14 w przypadku ujawnienia wad w terminie przysługiwania Zamawiającemu uprawnień z tytułu rękojmi Zamawiający może wedle swojego wyboru:
  - a) żądać bezpłatnego usunięcia wad, w terminie, wyznaczonym zgodnie z ust. 6 bez względu na wysokość związanych z tym kosztów,
  - b) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy, odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej.
14. Jeżeli stwierdzone wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy lub jego części zgodnie z jego przeznaczeniem lub w sposób istotny ograniczają osiągnięcie określonych dokumentacją projektową parametrów Zamawiający może według swego wyboru odstąpić od umowy, zawiadamiając o tym właściwe organy nadzoru lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia wynikłej z tego szkody.
15. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie wykonywania rękojmi wynosić będzie 10 dni od daty ich protokolarnego

stwierdzenia, chyba że w trakcie odbioru Strony postanowią inaczej. Postanowienie ust. 7 stosuje się odpowiednio.

16. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze z przyczyn tkwiących w przedmiocie w chwili odbioru.

## **§ 17**

### **Zmiana Umowy**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w zakresie:

1) zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, na uzasadniony wniosek Wykonawcy i pod warunkiem, że zmiana ta wynika z okoliczności których wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie składania oferty i nie jest przez niego zawiniona, w szczególności gdy jest spowodowana :

- a) koniecznością wykonania robót dodatkowych wpływających na termin wykonania robót objętych umową podstawową,
- b) wystąpieniem wyjątkowo nie sprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających Wykonawcy wykonanie robót,
- c) następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, takich jak: opóźnienia, utrudnienia robót, zawieszenia robót lub przeszkodami dającymi się przypisać Zamawiającemu.

2) zmiany osób przewidzianych do realizacji zamówienia przez Strony w przypadku nieprzewidzianych zdarzeń losowych między innymi takich jak: śmierć, choroba, ustanie stosunku pracy pod warunkiem, że osoby zaproponowane będą posiadały takie same kwalifikacje jak osoby wskazane w umowie.

2. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

## **§ 18**

### **Postanowienia końcowe**

1. Zakazuje się dokonywania cesji wynikających z niniejszej umowy wierzytelności bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

2. Prawem właściwym dla umowy jest prawo polskie.

3. Językiem umowy jest język polski. Wykonawca zapewni tłumaczenie wszelkich dokumentów i pism sporządzonych dla celów realizacji inwestycji w językach obcych na język umowy przez tłumacza, przy czym dotyczy to także wszelkich dokumentacji i specyfikacji technicznych, instrukcji, gwarancji, certyfikatów i atestów oraz innych dokumentów związanych z przedmiotem umowy. Jeżeli będą tego wymagać okoliczności w stosunkach pomiędzy stronami, Wykonawca każdorazowo zapewni obecność kompetentnego tłumacza.

4. W przypadku sporu Strony ustalają, że rozstrzygał go będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane, ustawy o drogach publicznych i innych obowiązujących przepisów prawa.

7. Umowa zostaje sporządzona w 4 jednobrzmiących egzemplarzach – 3 egzemplarze dla zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

**Uwaga! \* Zapisy § 6\* i § 9 ust. 11\* – 15\* niniejszej umowy obowiązują w przypadku wykonywania przedmiotu umowy z udziałem podwykonawców**